



КонсультантПлюс

Приказ Министерства имущественных
отношений Омской области от
09.09.2022 N 78-п
(ред. от 05.07.2023)

"Об утверждении результатов
определения кадастровой стоимости
земельных участков, расположенных на
территории Омской области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 25.07.2023

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ от 9 сентября 2022 г. N 78-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. Приказов Министерства имущественных отношений Омской области от 21.10.2022 N 90-п, от 11.11.2022 N 98-п, от 21.11.2022 N 100-п, от 29.11.2022 N 106-п, от 13.12.2022 N 115-п, от 19.12.2022 N 118-п, от 19.12.2022 N 121-п, от 21.12.2022 N 123-п, от 21.12.2022 N 124-п, от 21.12.2022 N 125-п, от 21.12.2022 N 126-п, от 22.12.2022 N 129-п, от 22.12.2022 N 130-п, от 22.12.2022 N 132-п, от 23.12.2022 N 135-п, от 18.01.2023 N 2-п, от 18.01.2023 N 3-п, от 23.01.2023 N 7-п, от 27.01.2023 N 10-п, от 27.01.2023 N 11-п, от 02.02.2023 N 15-п, от 14.02.2023 N 24-п, от 14.02.2023 N 26-п, от 14.02.2023 N 27-п, от 16.02.2023 N 30-п, от 09.03.2023 N 38-п, от 09.03.2023 N 39-п, от 09.03.2023 N 40-п, от 14.03.2023 N 45-п, от 14.03.2023 N 46-п, от 14.03.2023 N 47-п, от 14.03.2023 N 48-п, от 31.03.2023 N 57-п, от 31.03.2023 N 58-п, от 31.03.2023 N 59-п, от 31.03.2023 N 60-п, от 31.03.2023 N 61-п, от 31.03.2023 N 62-п, от 05.04.2023 N 72-п, от 11.04.2023 N 76-п, от 27.04.2023 N 83-п, от 16.05.2023 N 90-п, от 16.05.2023 N 91-п, от 17.05.2023 N 92-п, от 25.05.2023 N 99-п, от 09.06.2023 N 105-п, от 14.06.2023 N 112-п, от 26.06.2023 N 120-п, от 03.07.2023 N 125-п, от 03.07.2023 N 126-п, от 05.07.2023 N 128-п)

Во исполнение [пункта 2 статьи 66](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьи 15](#) Федерального закона "О государственной кадастровой оценке", в соответствии с [подпунктом 12 пункта 9.1](#) Положения о Министерстве имущественных отношений Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 10 февраля 2004 года N 26, [приказом](#) Министерства имущественных отношений Омской области от 22 января 2021 года N 3-п "О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Омской области":

1. Утвердить:

- результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Омской области, по состоянию на 1 января 2022 года согласно [приложению N 1](#) к настоящему приказу;

- средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам Омской области согласно [приложению N 2](#) к настоящему приказу.

2. Отделу информационных технологий управления организационно-кадрового и информационного обеспечения департамента правового, организационно-кадрового и информационного обеспечения Министерства имущественных отношений Омской области в трехдневный срок со дня подписания настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Министерства имущественных отношений Омской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.mio.omskportal.ru.

3. Отделу земельных ресурсов департамента учета собственности и земельных отношений Министерства имущественных отношений Омской области в течение двух рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его полный текст в виде электронной копии в казенное учреждение Омской области "Государственное учреждение информационных технологий и телекоммуникаций" для

опубликования его на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

Министр имущественных отношений Омской области
Е.Ю.Козлов

Приложение N 1
к приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 9 сентября 2022 г. N 78-п

**Результаты
определения кадастровой стоимости земельных участков,
расположенных на территории Омской области, по состоянию
на 1 января 2022 года**

Список изменяющих документов

(в ред. Приказов Министерства имущественных отношений Омской области от 11.11.2022 N 98-п, от 21.11.2022 N 100-п, от 29.11.2022 N 106-п, от 13.12.2022 N 115-п, от 19.12.2022 N 118-п, от 19.12.2022 N 121-п, от 21.12.2022 N 123-п, от 21.12.2022 N 124-п, от 21.12.2022 N 125-п, от 21.12.2022 N 126-п, от 22.12.2022 N 129-п, от 22.12.2022 N 130-п, от 22.12.2022 N 132-п, от 23.12.2022 N 135-п, от 18.01.2023 N 2-п, от 18.01.2023 N 3-п, от 23.01.2023 N 7-п, от 27.01.2023 N 10-п, от 27.01.2023 N 11-п, от 02.02.2023 N 15-п, от 14.02.2023 N 24-п, от 14.02.2023 N 26-п, от 14.02.2023 N 27-п, от 16.02.2023 N 30-п, от 09.03.2023 N 38-п, от 09.03.2023 N 39-п, от 14.03.2023 N 45-п, от 14.03.2023 N 46-п, от 14.03.2023 N 47-п, от 31.03.2023 N 57-п, от 31.03.2023 N 58-п, от 31.03.2023 N 59-п, от 31.03.2023 N 60-п, от 31.03.2023 N 61-п, от 31.03.2023 N 62-п, от 05.04.2023 N 72-п, от 11.04.2023 N 76-п, от 27.04.2023 N 83-п, от 16.05.2023 N 90-п, от 16.05.2023 N 91-п, от 17.05.2023 N 92-п, от 25.05.2023 N 99-п, от 09.06.2023 N 105-п, от 14.06.2023 N 112-п, от 26.06.2023 N 120-п, от 03.07.2023 N 125-п, от 03.07.2023 N 126-п, от 05.07.2023 N 128-п)

Приложение N 2
к приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 9 сентября 2022 г. N 78-п

**Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков
по муниципальным районам Омской области, руб./кв.м**

Список изменяющих документов

(в ред. Приказа Министерства имущественных отношений Омской области от 21.10.2022 N 90-п)

Наименование муниципального района (городского округа) Омской области	1 <*>	2 <*>	3 <*>	4 <*>	5 <*>	6 <*>	7 <*>	8 <*>	9 <*>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Азовский немецкий национальный	3,63	613,93	176,71	328,16	467,76	97,70	377,35	-	259,85
Большереченский	2,12	378,27	95,41	186,51	234,62	69,44	212,54	-	106,69
Большеуковский	0,73	224,95	52,56	129,20	103,97	41,31	133,45	-	72,45
Горьковский	2,35	348,64	89,01	139,63	230,80	56,25	181,73	-	141,31
Знаменский	0,67	271,85	79,11	185,66	256,80	53,16	143,66	-	256,27
Исилькульский	3,00	297,85	65,98	136,19	224,78	44,78	118,49	29,40	113,34
Калачинский	3,08	379,87	82,65	151,89	148,12	65,70	151,21	-	72,44
Колосовский	1,54	278,80	65,05	145,74	142,37	41,69	129,20	-	70,80
Кормиловский	3,14	455,64	132,89	275,92	423,14	93,73	314,41	-	420,02
Крутинский	1,81	357,94	76,81	168,06	212,78	42,43	155,92	-	210,73
Любинский	2,92	572,96	144,23	286,51	346,96	85,23	325,98	-	172,01
Марьяновский	3,51	527,20	77,25	243,61	348,12	59,19	252,99	-	173,90
Москаленский	3,40	433,65	106,34	211,70	416,69	55,31	181,76	1,84	409,56
Муромцевский	1,92	316,27	84,53	187,33	229,15	54,59	219,62	-	236,77
Называевский	1,73	188,20	40,56	79,03	126,17	48,95	70,80	3,23	74,21
Нижнеомский	2,59	298,43	68,67	140,81	180,10	49,65	187,80	-	149,23
Нововаршавский	3,20	340,81	84,83	184,13	105,24	52,67	163,26	12,40	214,06
Одесский	3,39	424,67	88,49	186,74	219,89	51,36	231,39	4,93	43,39
Оконешниковский	2,54	377,06	65,61	128,03	232,23	40,95	148,73	-	229,49
Омский	3,41	1 612,63	158,02	372,28	451,98	95,57	281,47	-	279,05
Павлоградский	3,11	428,61	88,78	156,29	202,48	46,87	228,34	-	203,40
Полтавский	3,45	312,00	67,82	136,91	247,06	45,49	207,35	13,53	238,23
Русско-Полянский	2,78	333,03	61,06	49,46	145,15	36,02	174,39	16,40	71,21
Саргатский	1,73	464,49	116,26	187,91	298,38	59,24	271,07	-	266,04

Седельниковский	0,61	277,14	58,68	100,38	140,53	37,18	132,06	-	-
Таврический	3,69	566,27	121,98	215,26	259,86	71,75	278,19	-	328,58
Тарский	0,67	-	60,52	102,31	127,45	28,00	105,09	-	189,44
Тевризский	0,69	262,86	74,95	162,79	158,88	42,46	161,20	-	168,24
Тюкалинский	1,55	223,61	49,84	91,18	102,22	30,05	89,17	-	55,39
Усть-Ишимский	0,62	154,28	56,83	136,87	-	42,78	142,22	-	105,59
Черлакский	2,86	407,97	107,28	182,57	-	60,76	265,49	34,96	265,85
Шербакульский	3,43	437,09	90,84	164,82	266,09	55,85	146,04	-	295,12
г. Исилькуль	3,08	645,29	115,22	207,95	168,43	58,56	213,99	-	165,20
г. Калачинск	3,79	885,07	166,41	309,03	431,17	93,32	304,06	-	449,99
г. Называевск	1,40	542,49	117,75	198,75	165,92	57,35	227,79	-	84,10
г. Тара	0,79	768,78	123,16	200,35	139,30	59,63	231,39	-	90,12
г. Тюкалинск	2,06	681,16	124,07	219,57	296,36	60,19	219,99	-	-
г. Омск	3,85	4 835,84	982,06	2 849,77	1 663,28	688,58	1 654,30	-	1 272,7

- 1 <*> - сегмент "Сельскохозяйственное использование";
- 2 <*> - сегмент "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)";
- 3 <*> - сегмент "Общественное использование";
- 4 <*> - сегмент "Предпринимательство";
- 5 <*> - сегмент "Отдых (рекреация)";
- 6 <*> - сегмент "Производственная деятельность";
- 7 <*> - сегмент "Транспорт";
- 8 <*> - сегмент "Обеспечение обороны и безопасности";
- 9 <*> - сегмент "Охраняемые природные территории и благоустройство";
- 10 <*> - сегмент "Использование лесов";
- 11 <*> - сегмент "Водные объекты";
- 12 <*> - сегмент "Специальное, ритуальное использование, запас";
- 13 <*> - сегмент "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка";
- 14 <*> - сегмент "Иное использование" - вид использования земельных участков, не указанный в предыдущих 13 сегментах.
