АКТ ПРОВЕРКИ

соответствия проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки методическим указаниям о государственной кадастровой оценке по критериям, установленным приказом Росреестра от 14 июня 2022 г. № П/0226

Дата составления акта проверки	20.10.2026
Номер акта проверки	2026-55/М1
Субъект Российской Федерации	Омская область
Реквизиты решения о проведении ГКО	№ 74-п от 30.04.2025
Реквизиты отчета	№ 06/ЗУ/2026 от 16.10.2026
Дата поступления материалов в Росреестр	16.10.2026

Соответствие проекта отчета
методическим указаниям о государственной кадастровой оценке по критериям

№ п/п	Критерий	Ссылка на критерий проверки	Результат проверки (да/нет)	Замечание
1	Наличие обоснования выбора подходов и методов, использованных для определения кадастровой стоимости для групп (подгрупп) объектов недвижимости (пункт 3 Методических указаний)	п. 1 приказа	Да	
2	Наличие согласования результатов, полученных в случае применения различных подходов к оценке. В случае проведения согласования путем сопоставления результатов, полученных с применением различных подходов, наличие обоснования выбора способа согласования (пункт 4 Методических указаний)	п. 2 приказа	Да	
3	Отсутствие в рыночной информации, использованной при определении кадастровой стоимости, сведений о событиях, произошедших после даты определения кадастровой стоимости (по результатам выборочной проверки 0,1% информации от общего объема сведений; пункт 5 Методических указаний)	п. 3 приказа	Да	
4	Соответствие перечня мероприятий по определению кадастровой стоимости требованиям Методических указаний (пункт 15 Методических указаний)	п. 4 приказа	Да	
5	Наличие результатов сбора и анализа информации о рынке объектов недвижимости, а также анализа информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, но влияющей на их стоимость (глава IV Методических указаний), в том числе: - обзора факторов, оказывающих влияние на стоимость объектов недвижимости, в том числе экономических, социальных, экологических; - обзора состояния рынка недвижимости (в целом), сегмента (сегментов) рынка объектов недвижимости	п. 5 приказа	Да	

№ п/п	Критерий	Ссылка на критерий проверки	Результат проверки (да/нет)	Замечание
6	Наличие результатов анализа ценообразующих факторов объектов недвижимости (далее - ценообразующие факторы), оказывающих влияние на стоимость объектов недвижимости, в форме таблиц, содержащих состав ценообразующих факторов в сегменте (сегментах) рынка объектов недвижимости, наличие обоснования состава таких ценообразующих факторов (пункт 26.3 Методических указаний)	п. 6 приказа	Да	
7	Единообразие в структурировании рыночной информации (пункт 26.4 Методических указаний)	п. 7 приказа	Да	
8	Наличие сведений об источниках информации для каждого ценообразующего фактора (пункт 31 Методических указаний)	п. 8 приказа	Да	
9	Наличие информации о согласовании сведений о фактическом использовании объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в случае проведения такого согласования (пункт 23 Методических указаний)	п. 9 приказа	Да	
10	Наличие кодов расчета видов использования для земельных участков (пункт 56.2 Методических указаний)	п. 10 приказа	Да	
11	Наличие обоснования отнесения объектов недвижимости к соответствующим группам (подгруппам; глава IX Методических указаний)	п. 11 приказа	Да	
12	Наличие информации о контроле качества результатов определения кадастровой стоимости (глава XI Методических указаний)	п. 12 приказа	Да	
13	Наличие обоснования использованных при определении кадастровой стоимости корректирующих коэффициентов.	п. 13 приказа	Да	

Информация о лицах, проводивших проверку:

ФИО	Должность	Телефон	Почта
Данилов Алексей Михайлович	Заместитель начальника отдела координации деятельности ППК «Роскадастр» в области государственной кадастровой оценки Управления экономики недвижимости Росреестра	(495) 531-08-00 (доб. 14-26)	danilow_am@rosreestr.ru