Бурсенова
Германская

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

16.08.2023 № 15-00737/23

на № _____ от _____

Бюджетное учреждение
Омской области
«Омский центр кадастровой оценки
и технической документации»

ул. Краснофлотская, д. 8,
г. Омск,
Омская область, 644024

**Уведомление о соответствии проекта отчета методическим указаниям о государственной кадастровой оценке**

В соответствии с пунктом 29 статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Росреестром проведена проверка проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки, представленного с письмом бюджетного учреждения Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» от 10.07.2023 № 12/8104.

По результатам проведенной проверки составлен акт проверки от 16.08.2023 № 2023-55/М1 (прилагается).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник Управления
экономики недвижимости Е.А. Загородникова

Волкова Анна Андреевна
(495) 531-08-00, доб. 14-12

БУ «Омский центр КО и ТД
Вх. № 26542
от 17 АВГ 2023

# АКТ ПРОВЕРКИ

соответствия проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки методическим указаниям о государственной кадастровой оценке по критериям, уетановленным приказом Росреестра от 14.06.2022 № П/0226

| | |
|---|---|
| **Дата составления акта проверки** | 16.08.2023 |
| **Номер акта проверки** | 2023-55/М1 |
| **Субъект Российской Федерации** | Омская область |
| **Реквизиты решения о проведении ГКО** | Приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 22.01.2021 № 3-п |
| **Реквизиты письма ГБУ** | 10.07.2023 № 12/8104 |
| **Реквизиты отчета** | 10.07.2023 № 05/ОКС/2023 |
| **Дата поступления материалов в Росреестр** | 13.07.2023 |

Соответствие проекта отчета
методическим указаниям о государственной кадастровой оценке по критериям

| № п/п | Критерий | Ссылка на критерий проверки | Результат проверки (+/-) | Замечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Наличие обоснования выбора подходов и методов, использованных для определения кадастровой стоимости для групп (подгрупп) объектов недвижимости (пункт 3 Методических указаний) | п. 1 приказа | + | |
| 2 | Наличие согласования результатов, полученных в случае применения различных подходов к оценке. В случае проведения согласования путем сопоставления результатов, полученных с применением различных подходов, наличие обоснования выбора способа согласования (пункт 4 Методических указаний) | п. 2 приказа | + | |
| 3 | Отсутствие в рыночной информации, использованной при определении кадастровой стоимости, сведений о событиях, произошедших после даты определения кадастровой стоимости (по результатам выборочной проверки 0,1% информации от общего объема сведений; пункт 5 Методических указаний) | п. 3 приказа | + | |
| 4 | Соответствие перечня мероприятий по определению кадастровой стоимости требованиям Методических указаний (пункт 15 Методических указаний) | п. 4 приказа | + | |
| 5 | Наличие результатов сбора и анализа информации о рынке объектов недвижимости, а также анализа информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, но влияющей на их стоимость (глава IV Методических указаний), в том числе:<br>обзора факторов, оказывающих влияние на стоимость объектов недвижимости, в том числе экономических, социальных, экологических;<br>обзора состояния рынка недвижимости (в целом), сегмента (сегментов) рынка объектов недвижимости | п. 5 приказа | + | |
| 6 | Наличие результатов анализа ценообразующих факторов объектов недвижимости (далее - ценообразующие факторы), оказывающих влияние на стоимость объектов недвижимости, в форме таблиц, содержащих состав | п. 6 приказа | + | |

| № п/п | Критерий | Ссылка на критерий проверки | Результат проверки (+/-) | Замечание |
|---|---|---|---|---|
| | ценообразующих факторов в сегменте (сегментах) рынка объектов недвижимости, наличие обоснования состава таких ценообразующих факторов (пункт 26.3 Методических указаний) | | | |
| 7 | Единообразие в структурировании рыночной информации (пункт 26.4 Методических указаний) | п. 7 приказа | + | |
| 8 | Наличие сведений об источниках информации для каждого ценообразующего фактора (пункт 31 Методических указаний) | п. 8 приказа | + | |
| 9 | Наличие информации о согласовании сведений о фактическом использовании объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в случае проведения такого согласования (пункт 23 Методических указаний) | п. 9 приказа | + | |
| 10 | Наличие кодов расчета видов использования для земельных участков (пункт 56.2 Методических указаний) | п. 10 приказа | + | |
| 11 | Наличие обоснования отнесения объектов недвижимости к соответствующим группам (подгруппам; глава IX Методических указаний) | п. 11 приказа | + | |
| 12 | Наличие информации о контроле качества результатов определения кадастровой стоимости (глава XI Методических указаний) | п. 12 приказа | + | |

Информация о лицах, проводивших проверку:

| ФИО | Должность | Телефон | Почта |
|---|---|---|---|
| Волкова Анна Андреевна | Специалист 1 разряда отдела рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости Управления экономики недвижимости Росреестра | (495) 531-08-00 (доб. 14-12) | volkova_aa@rosreestr.ru |

Акт проверки составлен в 2-х экземплярах. № экз. 1

экз. № 1 – Росреестр;

экз. № 2 – Государственное бюджетное учреждение, уполномоченное на определение кадастровой стоимости.

Копия акта проверки направляется в уполномоченный орган власти субъекта Российской Федерации, который принял решение о проведении государственной кадастровой оценки.